

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018 február 22-én tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat a Dunakeszi Tankerületi Központtal, osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról kötött szerződés felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/ INTIRFO számú határozata 2017. január 1.-i hatállyal létrehozta a Megállapodást a Dunakeszi Tankerületi Központ és Gödöllő Város Önkormányzata között az iskolák átadás-átvételéről. A határozat értelmében önkormányzatunknak a vagyonkezelési szerződést 2017. január 31.-éig meg kellett kötni a tankerületi központtal. A Vagyonkezelési szerződés 4. pontja értelmében megállapodhattunk az osztott használatú ingatlan vagyonelemek üzemeltetési költségeinek megosztásáról, mely szerződés megkötésére 2017. január 27.-én került sor, a Képviselő-testület 8/2017. (I. 26.) számú határozata alapján.

A szerződés 5. pontja tartalmazza azt a megállapodást, hogy a felek évente, előre egyeztetett időpontban felülvizsgálják a szerződésüket, első ízben pedig 2017. június 30. napjáig. A felülvizsgálatra a múlt évben nem került sor, mert arra okot adó körülmény nem merült fel.

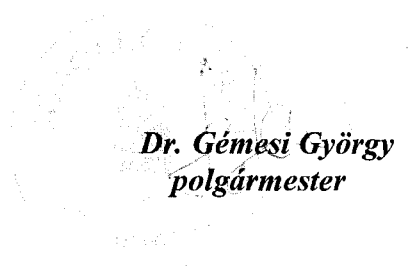
Az idei évben a felülvizsgálatot két okból szükséges elvégeznünk. Elsősorban azért, mert a tankerületi központok időközben biztosítót választottak a vagyonkezelésükben lévő intézményi ingatlanrészek vagyon és felelősségbiztosítására. Így az önkormányzati biztosítási kötvényből a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek kikerülnek és megszűnik az ezzel kapcsolatos ügyintézés és továbbszámlázás nálunk.

A felülvizsgálatot indokolja továbbá, hogy a múlt évben víz almérő órákat szereltettünk fel az önkormányzat használatában maradt sportcélú iskolai ingatlanrészekben illetve a gimnáziumnak a közterület felügyelet által használt irodáihoz. Így kevesebb továbbszámlázással lesz megoldható a közműszolgáltatások elszámolása, mivel a víziközmű fogyasztásokra a szolgáltató által hitelesített almérővel önállóan tudtunk szerződést kötni. Egyedül a Hajós iskola uszodájának az esetében marad fenn a költségmegosztás és az időszakos továbbszámlázás, a használat időkeretei miatt.

A szerződés tervezet mindkét fél részéről elfogadott változatát az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2018 február „ 15 „


Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Dunakeszi Tankerületi Központtal az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról szóló szerződés módosításának szövegét.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

SZERZŐDÉS
osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról
szóló szerződés
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 731267,

államháztartási egyedi azonosító: 740856

adószám:15731261-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00155330-00100004

KSH statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együttesen: a **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A felek között Gödöllőn, 2017. január 27. napján szerződés jött létre osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról (a továbbiakban alapszerződés). Az alapszerződés 5. pontja értelmében a Felek első ízben a jelen szerződésben végzik el a szerződés felülvizsgálatát, tekintettel arra, hogy az eredetileg kitűzött 2017. június 30.-i határidőn belül nem merült olyan körülmény, amely indokolttá tette a szerződésmódosítást.

Felek az alapszerződést a következők szerint módosítják:

1. Az alapszerződés 3. pontja („Közüemi szolgáltatások igénybevétele, költségviselés”)

az alábbi 3.3./A ponttal egészül ki: Tulajdonos a következőkben felsorolt, használatában maradt ingatlanrészekbe saját költségén víz almérő órákat szereltetett fel, melyekre a víziközmű szolgáltatóval önálló szerződéseket kötött.

- Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola (1 db), Munkácsy M. u. 1., hrsz.: 162,
- Gödöllői Török Ignác Gimnázium (2 db), Petőfi S. u. 12.-14., hrsz.: 276/5,
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola (1 db), Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
- Gödöllői Damjanich János Általános Iskola (1 db), Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola (1db), Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,

A felsorolt, a felek osztott használatában lévő ingatlanokban a Tulajdonos használatában maradt ingatlanrészek önállóan mért vízfogyasztása után a Tulajdonos – a Hajós Alfréd Általános Iskola uszodájának kivételével - fizeti a víziközmű szolgáltatási díjakat, Vagyongazdálkodóval szemben költségtérítés iránti igényrel ebből eredően nem lép fel.

Vagyongazdálkodó vállalja, hogy a tanítási időszakokban jelentkező vízfogyasztás Tulajdonos által fizetendő költségeinek ellentételezése szándékával kizárólagosan viseli a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. hrsz.:1608 számú ingatlanban jelentkező vízfogyasztás költségeit a tálalókonyha vízfogyasztásával együtt.

2. Az alapszerződés 8. pontja (Károk, kárveszély) a következők szerint módosul:

A vagyon és felelősségbiztosítási szerződéseket 2018. március 1-től mindkét fél önállóan köti meg és tartja fenn, a használatában álló ingatlanrészekre/ingatlanokra és bennük lévő ingóságokra. Tulajdonos vállalja, hogy 2018. március 1-ig az önkormányzati biztosítási kötvényből megszünteti a biztosítást a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adott ingatlanrészekre/ingatlanokra/ingóságokra, Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy e határnaptól kezdődően mindezen vagyontárgyakra nézve rendelkezik vagyon és felelősség biztosítással.

3. Egyéb szerződési feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti módosításokat képviselőik aláírásával igazoltan átvezetik az alapszerződés mellékletét képező táblázatokban, ahol ez szükséges.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részeiben az alapszerződésben foglaltak a Felek jogviszonyára változatlanul irányadók.

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot (Tulajdonost), 3 példány az Átvevőt (vagyongazdálkodót) illeti meg.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik által írják alá. A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete /2018. sz. önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

Gödöllő, 2018. „ „

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
 képviseli
Dr. Gémesi György
 polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
 képviseli
Eich László
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2017. január „....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2017. január „....”.

.....
Önkormányzat
 Szilárdi Lászlóné
 gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
 Tóthné Pataki Csilla
 gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
 Kelt:, 2017. január „....”.

Jogilag ellenjegyzem:
 Kelt:, 2017. január „....”.

.....
 Dr. Nánási Éva
 jegyző

.....

